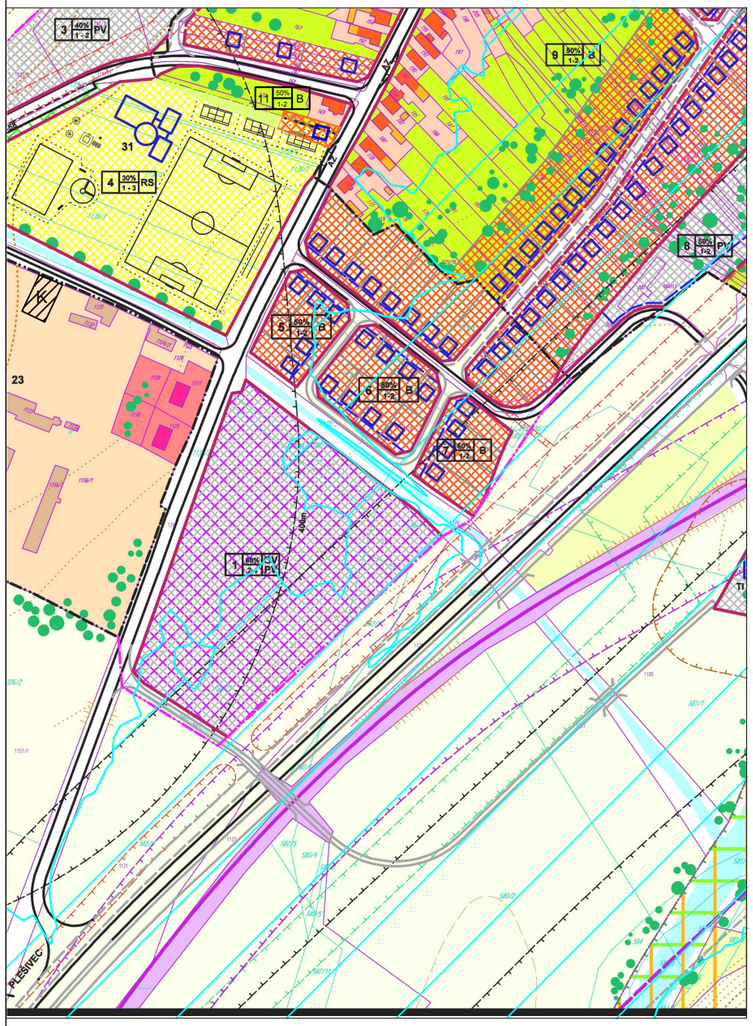



stav | návrh | rezerva

- hranica katastra sídla
- hranica zastavaného územia sídla
- ochranné pásma všetkých druhov
- hranica Národného parku Slovenský kras
- hranica ochranného pásma Národného parku Slovenský kras
- chránené územie európskeho významu
- chránené vtáčie územie
- plochy a objekty rodinných domov
- plochy a objekty bytových domov
- hospodárske objekty a garáže na pozemkoch obytnej zástavby
- plochy a objekty základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- 2383 kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKPSR
- plochy a objekty priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, technickej infraštruktúry a dopravných zariadení
- plochy a objekty poľnohospodárskej výroby
- plochy zvláštnych účelov
- polyfunkčné plochy (OV+B / OV+PV)
- polyfunkčné plochy (OV+HV)
- plochy športu a rekreácie
- plocha dopravne skľudneného centra obce
- K plocha skládky biologicky rozložiteľného odpadu
- + plocha cintorína
- plochy verejnej a izolačnej zelene
- plochy záhrad v obytnej zástavbe
- záhradkárske lokality
- vysoká zeleň
- plochy trvalých trávnych porastov (lúky a pasienky)
- plochy ostatnej zelene
- plocha lesa
- plochy ornej pôdy
- vodné toky
- plocha a trasa železnice
- železničná vlečka
- trasa vysokorýchlostnej železničnej trate
- cestná komunikácia R2
- cestné komunikácie
- AZ autobusové zastávky
- P+R plochy verejnej statickej dopravy
- poľné komunikácie

**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY**

- uličná čiara
- hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku

číslo územno-stavebného bloku
maximálna zastavanosť pozemku v %
funkcia pozemku
min. - max. výška zástavby

FUNKČNÉ ČLENENIE

- B obytná funkcia (rodinné a bytové domy)
- OV občianska vybavenosť
- PV výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
- HV poľnohospodárska výroba
- RS rekreačná a športová vybavenosť
- TI zariadenia technickej infraštruktúry

**SMERNÉ REGULATÍVY**

- stavebná čiara
- členenie územno-stavebného bloku na pozemky

návrh

- hranica zastavaného územia sídla
- plochy a objekty rodinných domov
- plochy a objekty základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- plochy záhrad v obytnej zástavbe
- záplavové územie Q100

FUNKČNÉ ČLENENIE

- B obytná funkcia (rodinné a bytové domy)
- OV občianska vybavenosť

číslo územno-stavebného bloku
maximálna zastavanosť pozemku v %
funkcia pozemku
min. - max. výška zástavby

návrh

- hranica zastavaného územia sídla
- polyfunkčné plochy (OV+PV)

FUNKČNÉ ČLENENIE

- OV občianska vybavenosť
- PV výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo

návrh

- K zberný dvor a skládka biologicky rozložiteľného odpadu
- K plocha skládky biologicky rozložiteľného odpadu navrhovaná na zrušenie